

Prethodni stečajni postupak nad dužnikom:

Kaj Zagreb volim j.d.o.o. za usluge
Zagreb (Grad Zagreb)
Opatička ulica 27
OIB: 06927273212, MBS: 081485396

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl.br. St-2509/2024

PREDMET: Izvješće privremenog stečajnog upravitelja radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

1. UVOD

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom sukladno odredbi čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ).

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: St-2509/2024 od 20. svibnja 2025.god. imenovana sam privremenim stečajnim upraviteljem sa dužnosti:

izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njenu vrijednost, između ostalog i vrijednost i stanje sljedeće dužnikove imovine:

pokretnina (pianino, 10 drvenih stolaca, 3 vrtne garniture, 10 metalnih stolaca za terasu), program za vođenje poslovanja i klima uređaj, koje se nalaze na adresi Zagreb, Basaričekova ulica 20 (caffe bar Abesinija) stanje obveza stečajnog dužnika, je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Društvo Kaj Zagreb volim j.d.o.o. za usluge je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, pod OIB: 06927273212, MBS: 081485396, sa sjedištem u Zagreb (Grad Zagreb) Opatička ulica 27.

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju od 23.12.2022.

Temeljni kapital društva iznosi 10,00 kuna / 1,33 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450).

Pretežita djelatnost društva upisana u sudski registar:

56.11.0 Djelatnosti restorana

Osnivač društva kao i osoba ovlaštena za zastupanje je Mato Vinceković, OIB: 77491921345 Zagreb, Opatička ulica 27 (adresa društva upisana u sudski registar).

3. POSLOVANJE DUŽNIKA I PODUZETE RADNJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na strancima RGFI javna objava Fina dostupna su godišnji financijski izvještaji za 2024 god.

Nakon preuzimanja rješenja o pokretanju prethodnog postupka te imenovanju za privremenom stečajnog upravitelja poduzela sam slijedeće radnje:

- obavila uvid u stečajni spis putem e-komunikacije
- obavila uvid u dostupne financijske izvještaje
- uputila dopis zakonskom zastupniku društva Mato Vinceković putem pošte
- od Gradskog ureda za katastar i geodetske uprave zatražila podatke o posjedovanju nekretnina za područje cijele Republike Hrvatske
- Od Financijske agencije zatražila podatke iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje
- Od HZMO zatražila podatke o zaposlenim radnicima

Zakonski zastupnik društva Mato Vinceković je primio dopis privremene stečajne upraviteljice te stečajnoj upraviteljici dostavio brutto bilancu društva. Istaknuo je da nije u dobrim odnosima s knjigovođom te da pojedini podaci u bruto bilanci nisu točni (osobito u dijelu koji se odnosi na stanje na žiroračunima obzirom su isti blokirani te stanje zaliha koje više ne postoje u tom iznosu).

4. IMOVINA I OBVEZE DRUŠTVA

Račun društva je i dalje u blokadi.

RAČUNI I BLOKADE



IBAN	Datum otvaranja računa	Datum zatvaranja	Banka	Status bankovnog računa
HR4623600001103042511	23.01.2023.	-	ZAGREBAČKA BANKA d.d.	Blokiran

Posljednji put provjerena blokada: **17.06.2025.**

Sukladno podacima Odjela za katastar zemljišta i nekretnina dužnik nije evidentiran kao posjednik nekretnina pa području RH.

Poštovani,

Uvidom u evidencije utvrđeno je kako:

- **Kaj Zagreb volim j.d.o.o. za usluge, OIB: 06927273212**

nije evidentiran kao nositelj prava na nekretninama u katastarskom operatu na području RH.

S poštovanjem,



Društvo nema plovila u vlasništvu.

Društvo nema zrakoplov u vlasništvu.

Društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

Društvo nije imatelj vrijednosnih papira.

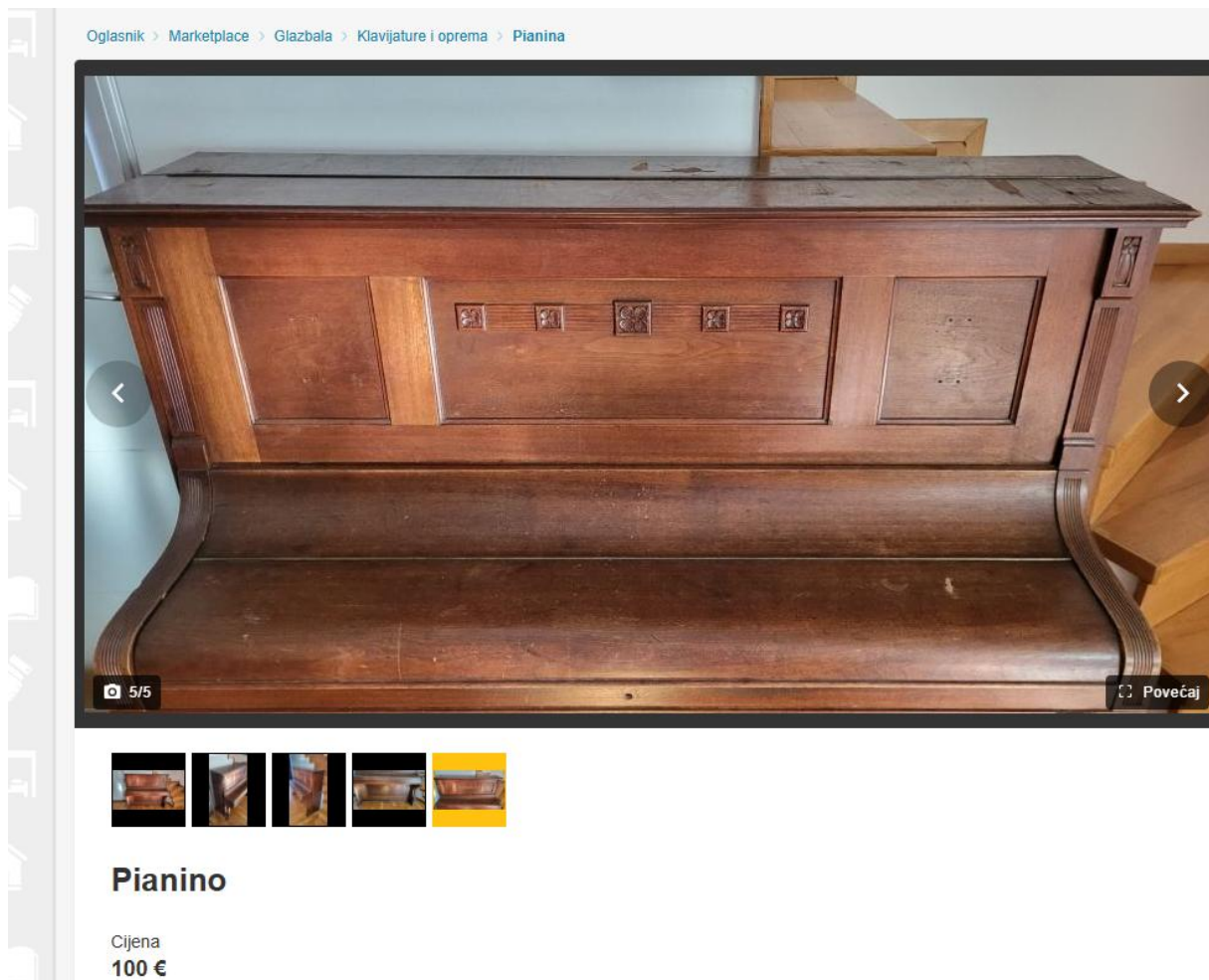
Sukladno bruto bilanci za 2024 god društvo je bilo imatelj imovine:

Dugotrajna materijalna imovina knjigovodstvene vrijednosti 2.625,00 eur.

Iz bruto bilance proizlazi da se predmetno odnosi na ugostiteljsku opremu umanjeno za amortizaciju a iz iskaza direktora proizlazi da se isto odnosi na:

- pianino, 10 drvenih stolaca, 3 vrtne garniture, 10 metalnih stolaca za terasu), program za vođenje poslovanja i klima uređaj

U odnosu na gore navedenu imovinu direktor društva je istaknuo da se radi o pianinu koji je lošem stanju te nije funkcionalan te je služio isključivo kao ukras unutar lokala. Vezano za isti stečajni upravitelj je na stranicama njuškalo.hr pronašao sličan pianino uz naznaku da radi, a prodaje se po cijeni od 100,00 eura.



Vezano za vrtne garniture i drvene stolce iste su sastavljene od paleta te je njihova vrijednost neznatna, metalne stolice za terasu također su stare i dotrajale te se možda za iste može postići cijena od ukupno 100,00 eura. Nadalje, klima uređaj nije u funkciji te nije servisiran unatrag par godina. Program za vođenje poslovanja je objavljen.

Slijedom navedenog, dugotrajna materijalna imovina društava je neznatne vrijednosti.

Kratkotrajna imovina knjigovodstvene vrijednosti 24.940,49 eur i to:

- Zalihe knjigovodstvene vrijednosti 12.525,82 eur
- Potraživanja 1.581,66 eur
- Novac u banci i blagajni 10.833,01 eur

Vezano za iskazane zalihe 12.525,82 eur direktor društva je istaknuo da zalihe više ne postoje u tom iznosu. Veći dio je otpisan jer prodaja nije išla i smanjen je asortiman. Radi se o kvarljivoj robi s rokom trajanja.

Vezano za naznačeno potraživanje od 1.581,66 eur privremeni stečajni upravitelj ističe kako nenaplaćeno novčano potraživanje predstavlja tek potencijalnu imovinu koju prethodno tek treba naplatiti pa se ne radi o imovini iz koje bi se mogli namiriti troškovi postupka (tako u

rješenjima Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj PŽ-2739/2018 od 2. svibnja 2018., PŽ-4209/2017 od 6. srpnja 2017., PŽ-3395/2018 od 29. svibnja 2018.).

Vezano za novac u banci i blagajni ističem kako je račun u blokadi.

Nema podataka o parnicima o imovini koja ulazi u stečajnu masu društva.

Društvo ima 1 zaposlenog radnika – Vinceković Mato.

Sukladno podacima iz Očevidnika neizvršenih osnova za plaćanje na dan 18.06.2025.god. društvo ima nepodmireno 4.863,86 eur.

5. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:

U skladu sa čl. 89 Stečajnog zakona predračun stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Redni broj	stavka	mjesečno	za 6 mjeseci
1.	Troškovi knjigovodstva	120,00 EUR + pdv	900,00 EUR
2.	Izrada pečata		30,00 EUR
3.	Otvaranje računa		6,00 EUR
4.	Vođenje računa	3,98 EUR	23,88 EUR
5.	Materijalni troškovi (poštanski troškovi, troškovi pribave potvrda i dr.)	22,12 EUR	132,72 EUR
7.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju		713,38 EUR
8.	Nagrada stečajnom upravitelju		1.500,00 EUR
9.	Troškovi arhiviranja		300,00 EUR
UKUPNO			3.602,98 EUR

Iz prijedloga Fine proizlazi da je sa računa društva ustegnut predujam za vođenje stečajnog postupka u visini od 412,50 eur.

Navedeni iznosi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka 6 mjeseci te ne obuhvaćaju parnične troškove te ostale troškove u tijeku parničnih postupaka, te ostale troškove koji mogu nastati a nisu točno naznačeni u ovom predračunu.

Međutim stvarno nastali troškovi, kao i trajanje stečajnog postupka, mogu značajno odstupati od predviđenog u ovom predračunu.

6. ZAKLJUČAK

Privremeni stečajni upravitelj je postupio po rješenju suda od dana 20. svibnja 2025.g.

U odnosu na pribavljenu potvrdu Financijske agencije od dana 18. lipnja 2025.g. evidentno je da je dužnik nesposoban za plaćanje tako da i dalje postoji stečajni razlog.

Privremeni stečajni upravitelj na temelju utvrđenog stanja smatra da imovina Dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dovoljna ni za namirenje troškova stečajnog postupka pa predlaže stečajnom sucu pozvati osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova prethodnoga i otvorenoga stečajnoga postupka, a sve sukladno čl. 132. st. 1. Stečajnog zakona, te ukoliko iste osobe ne predujme traženi iznos, predlaže se Naslovnom sudu donijeti rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka, a na koji postupak će se na odgovarajući način primijeniti odredbe članaka 286. – 292. Stečajnog zakona, a sve sukladno čl. 132. st. 2., u svezi čl. 132. st. 4. Stečajnog zakona.

U Zagrebu, 18. lipnja 2025. godine.

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ
Mira Pavić Peteh